

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирным домом  
по адресу **пр. Ленина д. 210**

от «16» июня 2015г.

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата начало голосования: 04 июня 2015г.

Дата окончания голосования: 16 июня 2015г.

Адрес многоквартирного дома: **г. Обнинск, пр. Ленина д. 210**

Место составления протокола: г. Обнинск пр. Ленина д. 210

Дата составления протокола: 16 июня 2015г.

Место подсчета голосов: г. Обнинск, пр. Ленина д. 210

Дата подсчета голосов: 16 июня 2015г.

**Инициатор внеочередного общего собрания:** председатель ТСЖ «Березка»

Бабанина Валентина Ивановна – свидетельство на право собственности от 08.01.2003г.  
40 ЕР 077514. Объект права: пр. Ленина д.210 кв. 21.

Общая площадь многоквартирного дома: **5932,9** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3989,5 кв. м.  
в том числе:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 3927,9 кв. м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности  
МО «Город Обнинск»: 167,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в частной  
собственности жильцов дома: **3760 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в частной  
собственности членов ТСЖ «Березка»: 3760 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, собственники которых  
приняли участие в голосовании: 2355,15 кв.м. (59,96%).

Наличие или отсутствие кворума: кворум есть, общее собрание собственников  
 правомочно.

Настоящий протокол и документы к общему собранию хранятся по адресу:  
Калужская обл., г. Обнинск пр. Ленина д.210 кв.21.

### **Повестка дня очередного общего Собрания собственников помещений:**

1. Утвердить отчет правления ТСЖ «Березка» за 2014 год.
2. Утвердить отчет УК за 2014 год.
3. Выбрать делегатом от дома 210 по пр. Ленина на конференцию ТОС жителей 51-52 мкр. Бабанину Валентину Ивановну.
4. Произвести текущий ремонт общедомового имущества в 2015 г. (после согласования сметы ремонта с правлением ТСЖ):
  - а) ремонт канализационных стояков;
  - б) провести поверку общедомового теплосчетчика ТАРАН-Т.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющей компанией».
6. Выбор управляющей компании:
  - А) ООО «Звездный»
  - Б) ООО «УК»
  - В) ООО «Региональная Управляющая Компания»
7. Утвердить договор с УК на обслуживание дома (договор прилагается)
8. Утвердить тарифы:



на содержание жилья на 1 (один) год за 1 кв. метр – 9,21 руб., утилизация ТБО – 0,35 руб., вывоз ТБО – 0,82 руб., обслуживание лифтов – 3, 24 руб.

9. Утвердить тариф на текущий ремонт на 1 (один) год за 1 кв. метр – 2,65 руб.

10. Утвердить в составе счетной комиссии:

Представителя собственников: Агапову Людмилу Романовну.

Представителя ООО «Региональная Управляющая Компания»: Ефимову Ингу Олеговну.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,  
ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСАВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Отчет правления ТСЖ «Березка» за 2014 год.

**Решили:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Березка» за 2014 год.

«ЗА» - 54,23% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,29%

Не приняли участие в голосовании – 41,48%.

**Решение принято.**

2. Отчет УК за 2014 год.

**Решили:**

Утвердить отчет УК за 2014 год.

«ЗА» - 52,16% «ПРОТИВ» - 0,36% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,29%

Не приняли участие в голосовании – 43,19%.

**Решение принято.**

3. Выбрать делегатом от дома 210 по пр. Ленина на конференцию ТОС жителей 51-52 мкр. Бабанину Валентину Ивановну.

**Решили:**

Выбрать делегатом от дома 210 по пр. Ленина на конференцию ТОС жителей 51-52 мкр. Бабанину Валентину Ивановну.

«ЗА» - 59,96% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,44%

Не приняли участие в голосовании – 38,6%.

**Решение принято.**

4. Произвести текущий ремонт общедомового имущества в 2015 г. (после согласования сметы ремонта с правлением ТСЖ):

а) ремонт канализационных стояков;

б) провести поверку общедомового теплосчетчика ТАРАН-Т.

**Решили:**

Произвести текущий ремонт общедомового имущества в 2015 г. (после согласования сметы ремонта с правлением ТСЖ):

а) ремонт канализационных стояков;

б) провести поверку общедомового теплосчетчика ТАРАН-Т.

«ЗА» - 57,09 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Не приняли участие в голосовании – 42,91%.

**Решение принято.**

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющей компанией».

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющей компанией».

«ЗА» - 55,07% «ПРОТИВ» - 3,45 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Не приняли участие в голосовании – 41,48%.

**Решение принято.**

6. Выбор управляющей компании:

А) ООО «Звездный».

**Решили:** Выбрать управляющую компанию ООО «Звездный».

«ЗА» - 0,36% «ПРОТИВ» - 20,63% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Не приняли участие в голосовании – 79,01%.



**Решение не принято.**

Б) ООО «УК».

**Решили:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК».  
«ЗА» - 4,89% «ПРОТИВ» - 18,51 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0%

Не приняли участие в голосовании – 76,6%.

**Решение не принято.**

В) ООО «Региональная Управляющая Компания»

**Решили:** Выбрать управляющую компанию ООО «Региональная Управляющая Компания».

«ЗА» - 54,7% «ПРОТИВ» - 1,75 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0%

Не приняли участие в голосовании – 43,55%.

**Решение принято.**

7. Утвердить договор с УК на обслуживание дома (договор прилагается)

**Решили:** Утвердить договор с УК на обслуживание дома (договор прилагается)  
«ЗА» - 54,01% «ПРОТИВ» - 0,36 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -4,13%

Не приняли участие в голосовании – 41,49%.

**Решение принято.**

8. Утвердить тарифы:

на содержание жилья на 1 (один) год за 1 кв. метр – 9,21 руб., утилизация ТБО – 0,35 руб.,  
вывоз ТБО – 0,82 руб., обслуживание лифтов – 3, 24 руб.

**Решили:** Утвердить тарифы:

на содержание жилья на 1 (один) год за 1 кв. метр – 9,21 руб., утилизация ТБО – 0,35 руб.,  
вывоз ТБО – 0,82 руб., обслуживание лифтов – 3, 24 руб.

«ЗА» - 51,2% «ПРОТИВ» - 1,25 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -3,64%

Не приняли участие в голосовании – 43,91%.

**Решение принято.**

9. Утвердить тариф на текущий ремонт на 1 (один) год за 1 кв. метр – 2,65 руб.

**Решили:** Утвердить тариф на текущий ремонт на 1 (один) год за 1 кв. метр – 2,65 руб.  
«ЗА» - 51,85% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -5,7%

Не приняли участие в голосовании – 42,45%.

**Решение принято.**

10. Утвердить в составе счетной комиссии:

Представителя собственников: Агапову Людмилу Романовну.

Представителя ООО «Региональная Управляющая Компания»: Ефимову Ингу Олеговну.

**Решили:** Утвердить в составе счетной комиссии:

Представителя собственников: Агапову Людмилу Романовну.

Представителя ООО «Региональная Управляющая Компания»: Ефимову Ингу Олеговну.

«ЗА» - 56,77% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,75%

Не приняли участие в голосовании – 41,48%.

**Решение принято.**

Считать вышеуказанные решения избранные **большинством голосов** собственников многоквартирного жилого дома №210 по пр. Ленина г. Обнинска, участвовавших в собрании.

Вывесить итоги голосования собственников многоквартирного жилого дома №210 по пр. Ленина г. Обнинска на 1 этаже на доске объявлений дома.

Инициатор собрания председатель ТСЖ «Березка»



В.И. Бабанина